

7. D. Fraunhofer  
BURMISTRZ  
7mi  
mgr Paweł Piesio  
13.03.2019r.

URZĄD MIEJSKI  
FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA RADNEJEGO/

W P Ł Y N Ę Ł O  
dnia 13. 03. 2019  
L. dz. 1923 zał. ....

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
w Maszewie  
W P Ł Y N Ę Ł O  
dn. 13. 03. 2019  
podpis .....

Maszewo, dnia 12/03/2019r.

IMIĘ I NAZWISKO ZGŁASZAJĄCEGO: Żaneta Rowniejko

BURMISTRZ GMINY MASZEWO

za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Miejskiej w Maszewie

### Interpelacja

Na V Sesji Rady Miejskiej w Maszewie w dniu 25.01.2019r. w punkcie „Wolne wnioski” padło pytanie sołtysa Wisławia Pana Radosława Maciejek ;

**Jakie są faktyczne koszty remontu Ratusza?** – źródło; strony 21-23 protokołu <http://rada.maszewo.pl/pliki/maszewo/rada/11/protokol-nr-v--2019-z-sesji-rady-miejskiej--odbytej-25.01.2019-r..pdf>

„Burmistrz poinformował, że na chwilę obecną **nie jest możliwe ustalenie kosztów remontu Ratusza.**

Burmistrz poinformował, że zostały jeszcze  **pewne rzeczy do wykonania m.in. opisanie pewnych instalacji wraz z uzyskaniem dokumentacji powykonawczej na instalacje elektryczną, uruchomienie wentylacji, uruchomienie instalacji oddymiającej. Pojawiają się kolejne roszczenia, które były i które są aktualnie składane przeciwko gminie w zakresie niewywiązywania się z realizacji pewnych prac. Kwoty nie są na chwilę obecną znane. Gro dokumentacji znajduje się w Urzędzie Marszałkowskim, część dokumentacji znajduje się w organach ścigania i w sądach.**”

Szanowny Panie Burmistrzu

Proszę o udzielenie szczegółowych odpowiedzi na pytania:

- Kto **personalnie odpowiada za przygotowanie dokumentacji powykonawczej modernizacji Ratusza?**
- Jaki jest stan bezpieczeństwa budynku ratusza skoro nie zostały wykonane wszystkie instalacje zapewniające bezpieczeństwo pracowników urzędu – tj. instalacja oddymiająca, wentylacja, instalacja elektryczna?

- **Czy w urzędzie miejskim w Maszewie nie znajdują się kopie dokumentów przekazanych do Urzędu Marszałkowskiego, do organów ścigania i do sądu. Kto personalnie odpowiada za brak dokumentów w urzędzie i jaka jest możliwość uzyskania kopii tych dokumentów?**
- **Czy umowa nr UDA-RPZP.05.02.02-32-012/00 w ramach RPO Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013 z dnia 7 listopada 2014r. została już rozliczona i czy gmina otrzymała dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego? Jeśli nie, to co jest powodem braku rozliczenia projektu modernizacji ratusza?**

Od lipca 2015r. na prośbę byłej burmistrz doradcą, osobą dokonującą pełnego przeglądu inwestycji pod kątem technicznym, ekonomicznym oraz formalno-prawnym był Pan mgr inż. Jacek Papierz z Krakowskiej Pracowni Inżynieryjnej ENICA.

*„Od 9 września 2015r. zostały wznowione roboty budowlane. Z chwilą wypowiedzenia umowy poprzedniemu wykonawcy, Gmina Maszewo, działając przy pomocy zespołu nadzoru inwestorskiego, de facto przejęła wszelkie zadania – mówił w wywiadzie P. Jacek Papierz w Biuletynie Maszewskim nr 18 październik 2015r.”*

*Źródło informacji uzyskane z wywiadu z P. Jackiem Papierz w Biuletynie Maszewskim nr 18 październik 2015 str. 7-8*

- **Jaki zakres obowiązków obejmowała umowa z P. Jackiem Papierz a Burmistrzem Maszewa z roku 2015 i jakie miesięczne wynagrodzenie otrzymywał P. Jacek Papierz w ramach umowy na dokończenie remontu ratusza? Jaka kwotę zapłacono od 5 sierpnia 2015r. do 22 listopada 2018r. panu Jackowi Papierzowi skoro 22 czerwca 2016r. uroczyście dokonano otwarcia nowo wyremontowanego ratusza? Jakie prace wykonywał i za jaką kwotę pracował po 22 czerwca 2016r.?**
- **Jaka jest kwota roszczenia i z jakiego tytułu są roszczenia P. Jacka Papierza wobec Gminy Maszewo w ramach umów zawartych z byłą burmistrz od roku 2015 na prowadzenie działań dokończenia remontu ratusza?**

#### **Uzasadnienie**

Gmina Maszewo zrealizowała inwestycję polegającą na kompleksowej modernizacji budynku ratusza miejskiego. Na realizację inwestycji Gmina Maszewo podpisała umowę nr UDA-RPZP.05.02.02-32-012/00 w ramach RPO Województwa

Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, Oś priorytetowa 5 „Turystyka, kultura, rewitalizacja” Działanie 5.2.”Rozwój kultury- ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego” z dnia 7 listopada 2014r.

Projekt zakładał, że całkowite wydatki związane z realizacją projektu wyniosą **3.016.707,78 zł.** umowa o dofinansowanie zakładała, że dotacja stanowić będzie 75% wartości projektu tj. **2.262.522,61 zł.**

W latach 2013-2014 Gmina Maszewo w związku z realizacją zadania poniosła wydatki na poziomie 33.905 zł. „które przeznaczono na dokumentację projektową zadania, zaś wydatki związane z częścią inwestycyjną zadania Gmina poniosła w latach 2015-2016. Należy przy tym zaznaczyć, że wysokość wydatków poniesionych przez Gminę Maszewo w latach 2015-2016 znacząco odbiegała od kosztorysu ujętego we wniosku o dofinansowanie.

Wykonawca robót budowlanych dopuścił się znaczących wad wykonania zadania oraz niezgodności rzeczywiście wykonanych prac z wpisami przedstawianymi w dzienniku budowy i dokumentacji projektowej. Skala zaniedbań i sposób realizacji inwestycji przez wykonawcę skutkowało koniecznością rozwiązania przez Gminę Maszewo zawartej umowy.

Na prośbę byłej burmistrz w lipcu 2015r. pojawił się w Maszewie **mgr inż. Jacek Papierz**, który był z ramienia gminy Maszewo i został zatrudnionym do zakończenia remontu ratusza. Nie wiadomo na jakich warunkach był zatrudniony i jakie otrzymywał uposażenie miesięczne za swoją pracę. Była Burmistrz nigdy nie wypowiedziała się publicznie w tym temacie.

Na czele z Panem Jackiem Papierzem i pracownikami urzędu przystąpiono do kolejnego postępowania przetargowego, sukcesyjnie ujmującego zakres prac koniecznych do zrealizowania i możliwych do określenia. To spowodowało jednak, że skala jakie Gmina Maszewo poniosła w związku z realizacją inwestycji, uległa znaczącemu zwiększeniu.

Ogół wydatków jakie Gmina Maszewo poniosła ostatecznie wyniosła **5 555.803,42 zł.**

- w 2015r. na kwotę 3.494.506,15 zł.
- w 2016r. na kwotę 1.666.548,93 zł.

**Zadanie było wyższe o kwotę 2.539.095,64 zł. w stosunku jakie zakładał kosztorys.**

*(informacje z treści programu postępowania naprawczego str. 39-40).*

Sprawa remontu ratusza pogrążyła finansowo gminę Maszewo i doprowadziła do wprowadzenia programu postępowania naprawczego. Wyjaśnienie sprawy jest bardzo ważne dla wszystkich mieszkańców gminy Maszewo. W poprzedniej kadencji 2014-2018 radni, Pani M. Storma – Piotrowska i Pan A. Rojek zwracali uwagę byłej Burmistrz na nieprawidłowości w trakcie trwania remontu ratusza, ale nigdy nie uzyskano wystarczającej odpowiedzi na zapytania. Była burmistrz zapewniała, że *nad remontem czuwa P. Jacek Papierz i wszystko jest pod kontrolą*”, jak się okazało po 2 latach koszty remontu urosły o kwotę 2. 539 095 zł. i kolejne wydatki są nie znane.

W poprzedniej kadencji burmistrz nie słuchała radnych, nie odpowiadała na pytania, nie mówiła prawdy w sprawie wydatków związanych z ratuszem oraz organizacją pracy przy tym zadaniu inwestycyjnym. Pierwsze informacje dot. kwoty wydanej na remont ratusza pojawiły się 24 sierpnia 2018r. w treści programu postępowania naprawczego w trakcie sesji. Mieszkańcy po raz pierwszy dowiedzieli się o długo

oczekiwanej informacji.

**Dziś jest nowa kadencja Rady Miejskiej, jest czas kiedy należy mówić prawdę bo gmina Maszewo jest w zapaści finansowej i wszyscy mieszkańcy ponoszą tego konsekwencję.**

**Opinia publiczna chce wiedzieć ile jeszcze zwiększy się całkowity koszt remont ratusza i jak długo będziemy ponosili koszty związane z niegospodarnością poprzedniej władzy.**

**Jest Pan Nowym Burmistrzem i są wobec Pana oczekiwania mieszkańców o przedstawienie prawdy o faktycznych dziś kosztach remontu ratusza, których należy się spodziewać w tym i następnych latach z powodu roszczeń wykonawcy i P. Jacka Papierza byłego pracownika gminy Maszewo.**

Wobec powyższego proszę o szczegółowe odpowiedzi na zadane 6 pytań.

Z poważaniem

*Janina Róznicka*

*13.03.19v.*

*J. Kaszuba*