

UZASADNIENIE

W dniu 19 marca 2026 r. do Przewodniczącej Rady Miejskiej w Maszewie wpłynął wniosek w przedmiocie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości położonych po zachodniej stronie rzeki Leśnicy w Maszewie.

Wniosek zgodnie z właściwością Przewodnicząca Rady Miejskiej w Maszewie skierowała do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji, a następnie w dniu 14 kwietnia 2026 r. poinformowała wnioskodawcę, że stosownie do zapisów art. 245 kpa¹ został przedłużony termin rozpatrzenia wniosku do dnia 19 maja 2026 r.

W dniu 30 marca 2026 r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg Wniosków i Petycji, w którym uczestniczyli m.in. wnioskodawca i Dyrektor Zakładu Komunalnego w Maszewie p. Agnieszka Kasperek.

W dniu 20 kwietnia 2026 r. odbyła się wizja lokalna w temacie rozpatrzenia wniosku w sprawie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości położonych po zachodniej stronie rzeki Leśnicy w Maszewie.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po przeanalizowaniu wniosku o przeprowadzeniu wizji lokalnej oraz spotkań z udziałem stron postępowania oraz przedstawicieli Zakładu Komunalnego w Maszewie reprezentowanego przez Panią Dyrektor Agnieszkę Kasperek, uznaje wniosek za częściowo zasadny.

W toku prowadzonych działań ustalono, iż sytuacja infrastrukturalna na wskazanym obszarze wymaga uporządkowania oraz wypracowania docelowego rozwiązania. Strony wyraziły wolę współpracy i podjęły działania zmierzające do zawarcia trójstronnego porozumienia pomiędzy wnioskodawcami i Gminą Maszewo. Porozumienie ma regulować kwestie związane z przełożeniem i modernizacją istniejącego przewodu wodociągowego. Obecnie oczekiwane jest przedstawienie szczegółowej wyceny planowanych prac oraz określenie zasad partycypacji stron w kosztach realizacji inwestycji.

Komisja, odnosząc się do poszczególnych punktów wniosku, stwierdza co następuje:

Wniosek w zakresie konieczności analizy istniejącej sytuacji infrastrukturalnej należy uznać za zasadny. Sprawa została przeanalizowana, a efektem prowadzonych rozmów jest przygotowywane porozumienie pomiędzy stronami.

Wniosek dotyczący braku dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Komisja uznaje za bezzasadny, ponieważ sieć wodno-kanalizacyjna znajduje się w pobliżu wskazanych działek, a nieruchomości mogą zostać do niej właściwie przyłączone.

Wniosek dotyczący obowiązku rozbudowy sieci Komisja uznaje za bezzasadny. Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej należy do zadań Gminy, jednak przepisy prawa nie nakładają obowiązku każdorazowej realizacji rozbudowy infrastruktury na danym terenie.

Wniosek dotyczący ustalenia, czy inwestycja została ujęta w dokumentach planistycznych Gminy, Komisja uznaje za zasadny. W toku postępowania dokonano ustaleń w zakresie ujęcia zadania w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Jednocześnie Gmina Maszewo nie posiada wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a inwestycje realizowane są w miarę posiadanych środków finansowych.

¹ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

Wniosek dotyczący dalszych ustaleń w zakresie planowanych działań inwestycyjnych Komisja uznaje za zasadny. Kwestie te wymagają dalszych uzgodnień i analiz.

Wniosek dotyczący dokumentacji technicznej i legalizacji istniejącej infrastruktury Komisja uznaje za zasadny. Ustalono, iż brak jest dokumentacji archiwalnej oraz dokumentów technicznych i formalnych dotyczących istniejącej infrastruktury wodociągowej na wskazanym obszarze.

Komisja pozytywnie ocenia wolę współpracy stron oraz deklarację Zakładu Komunalnego w Maszewie dotyczącą dalszego prowadzenia rozmów i przygotowania projektu porozumienia regulującego kwestie przełożenia oraz modernizacji istniejącego przewodu wodociągowego. Komisja rekomenduje Burmistrzowi Maszewa podjęcie dalszych działań organizacyjnych i formalnych zmierzających do realizacji wypracowanego porozumienia przy udziale Zakładu Komunalnego w Maszewie.

Pouczenie:

Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 niniejszego działu, zgodnie z art. 246 Kpa.

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Krzysztof Walczak

