

**UCHWAŁA NR VII/55/2024
RADY MIEJSKIEJ W MASZEWIE**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków
Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN
Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie – Dębice II etap**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.) Rada Miejska w Maszewie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Maszewa do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Maszewo udziałów w istniejącej spółce działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - II etap, na działce nr 395, obręb 0003/Dębice (320403_5.0003.395).

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Lewicka

Burmistrz Maszewa
Pl. Wolności 2
72-130 Maszewo
NIP Gminy: 8590008483
REGON Gminy: 811684284

Pani Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Maszewo udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie zwaną dalej „Spółką”.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Maszewo związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 990 000,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 990 000,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie 81 9375 1054 6800 0231 3000 0020

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie **zespołu budynków mieszkalnych** wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną - II etap - na działce nr 395, obręb 0003/Dębice (320403_5.0003.395). Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 9 900 000,00 zł (słownie: dziewięć milionów dziewięćset tysięcy złotych 00/100). Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 990 000,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia w ramach II etapu. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego etapu wynosi 18 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miejskiej w Maszewie nr....., z dnia w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Bałtyk Sp. z o.o. z siedzibą w Gościnie – Dębice II etap.

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zlokalizowanego w Gminie Maszewo polegającego na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną (II etap), na działce nr. 395, obręb 0003/Dębice (320403_5.0003.395).realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Bałtyk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gościnie.						
Lp.	Szacunkowe Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Wartość robót (zł netto)	VAT		Wartość robót (zł brutto)	Udział %
			8%	23%		
1.	Roboty budowlane	1 923 550,00	153 884,00		2 077 434,00	62,953%
2.	Wykończenie wnętrz	711 450,00	56 916,00		768 366,00	23,284%
3.	Dokumentacja projektowa	51 480,00		11 840,40	63 320,40	1,919%
4.	Nakłady i opłaty przyłączeniowe	26 350,00		6 060,50	32 410,50	0,982%
5.	Nadzór inwestorski	52 700,00		12 121,00	64 821,00	1,964%
6.	Rezerwa m.in. na podwyżkę cen materiałów i usług	131 749,99	10 540,00		142 289,99	4,312%
7.	Obsługa przygotowania i zarządzanie inwestycją	52 700,00		12 121,00	64 821,00	1,964%
8.	Koszt gruntu	70 355,37		16 181,74	86 537,11	2,622%
RAZEM szacunkowe koszty dla jednego budynku (6 mieszkań)		3 020 335,36	221 340,00	58 324,64	3 300 000,00	100,00%
RAZEM szacunkowe koszty dla 3 budynków (18 mieszkań)		9 061 006,08	664 020,00	174 973,92	9 900 000,00	
10% wartości kosztów przedsięwzięcia (kwota wnioskowana brutto)					990 000,00	

UZASADNIENIE

Gmina Maszewo w dniu 4 grudnia 2023 r. wspólnie z trzynastoma gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk Sp. z o.o., której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Na terenie gminy Maszewo Spółka planuje inwestycję mieszkaniową w miejscowości Dębice. Na niniejszej lokalizacji w II etapie powstaną trzy budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, sześciolokalowe. Liczba mieszkań na wynajem planowana do utworzenia w ramach II etapu to w sumie 18 mieszkań (dwu i trzypokojowych). Część mieszkań z dostępem do ogródka. Na przedmiotową inwestycję Gmina zamierza pozyskać dotację z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% planowanych nakładów. Za pozyskane środki Gmina obejmie dodatkowe udziały w Spółce.

Stosownie do zapisów art. 33l pkt 2 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa¹ minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy. W myśl art. 33m ust. 1 wsparcie, o którym mowa powyżej, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

¹ Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.)