

**UCHWAŁA NR XVI/102/2025
RADY MIEJSKIEJ W MASZEWIE**

z dnia 22 lipca 2025 r.

**w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo
niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Maszewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Upoważnia się Burmistrza Maszewa, zwanego dalej „Burmistrzem” do wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

2. Burmistrz może bez zgody Rady Miejskiej w Maszewie zawierać kolejne umowy dzierżawy lub najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość na czas określony bądź nieokreślony, w przypadku gdy wcześniejsze umowy były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

3. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie przetargowym, zgodnie z przepisami ustawy z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Można odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w następujących przypadkach:

- 1) umowa dzierżawy lub najmu jest zawierana z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą nieruchomości, którego umowa wygasa, pod warunkiem, że nie posiada on żadnych zaległości pieniężnych z tytułu podatku od nieruchomości, dzierżawy lub najmu przedmiotowej nieruchomości,
- 2) gdy nieruchomość jest oddawana na cele rolne lub na prowadzenie ogródka przydomowego,
- 3) pod lokalizację tablicy reklamowej,
- 4) w celu urządzenia dróg dojazdowych,
- 5) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części,
- 6) na cele prowadzenia działalności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- 7) na rzecz stowarzyszeń, fundacji i klubów sportowych,
- 8) na cele użyteczności publicznej,
- 9) przeznaczenia gruntu na posadowienie obiektu garażowego.

5. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego lub najmu określa Burmistrz.

6. Zobowiązuje się Burmistrza Maszewa do przedkładania Radzie Miejskiej w Maszewie kwartalnych informacji o zawartych umowach dzierżawy i najmu, w terminie 14 dni od zakończenia każdego kwartału.

§ 2. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Maszewie nr:

- 1) VI/47/99 z dnia 23 kwietnia 1999 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo,
- 2) XXV/173/01 z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia wytycznych dotyczących wysokości czynszów najmu za lokale użytkowe, zabudowania i zbiorniki wodne oraz dzierżawę gruntów stanowiących własność

gminy Maszewo położonych na terenie Gminy Maszewo (zmieniona uchwałą XXVI/183/01 z dnia 29 sierpnia 2001 r.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Lewicka

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady miejskiej należy określanie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości stanowiących własność Gminy Maszewo wystąpili do Burmistrza Maszewa z wnioskami o przedłużenie dotychczasowych umów dzierżawy. W związku z poniesionymi nakładami na ww. nieruchomościach zwracają się z prośbą o odstąpienie zgodnie z art. 37 ust. 4 ww. ustawy od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.