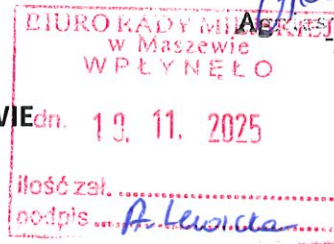


**UCHWAŁA Nr .../2025
RADY MIEJSKIEJ W MASZEWIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zwrot nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Maszewo na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 24 ust. 5a i 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwrot działki nr 10/11 położonej w obrębie Maciejewo, gm. Maszewo, o pow. 0,1737 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SZ1O/00019654/4 na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Maszewa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

516,

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad zbywania nieruchomości .

Działka nr 10/11 położona w obrębie Maciejewo, gm. Maszewo została przekazana nieodpłatnie przez Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Gminy Maszewo na mocy aktu notarialnego Repertorium A nr 1062/2011 w dniu 9 marca 2011 r. z przeznaczeniem jako teren sportu i rekreacji, co nie zostało w pełni wykonane.

Zgodnie z art. 24 ust. 5a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przypadku gdy nabywca, o którym mowa w ust. 5 w okresie 10 lat od dnia nabycia nieruchomości nie wykorzystał jej na cele określone w umowie Krajowy Ośrodek występuje do tego nabywcy z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, natomiast zgodnie z ust. 5aa pkt 3 ww. ustawy Krajowy Ośrodek może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, w przypadku gdy nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

W dniu 28 maja 2024 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie pismem znak: SZC.WKUZ.604.7.2024.A.W.2 wystąpił do Burmistrza Maszewa z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej działki nr 10/11 obr. Maciejewo w wysokości 77 000,00 zł. W wyniku przeprowadzonych mediacji ustalono, że Gmina Maszewo zgodnie z art. 24 ust. 5aa ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zwróci na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działkę nr 10/11 obr. Maciejewo, gm. Maszewo.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

mgr Paweł Piesio