

32.0003.81.2025

INTERPELACJA RADNEGO

URZĄD MIEJSKI
72-130 MASZEWO
WPŁYNEŁO
dnia 14. 10. 2025
8723
Skierowano do

BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Maszewie
WPŁYNEŁO
dn. 14. 10. 2025
Ilość zał.
podpis. A. Lewicki
mgr Paweł Piesio
14. 10. 2025
BURMISTRZ

Maszewo, dnia 14 października 2025 r.

IMIĘ I NAZWISKO ZGLASZAJĄCEGO: Tadeusz Grochowski

BURMISTRZ GMINY MASZEWO

za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Miejskiej w Maszewie.

Interpelacja **dotyczy rekompensaty środków wpłacanych przez mieszkańców** w minionych latach, w formie zaliczek remontowych do Zakładu Komunalnego w Maszewie.

Na podstawie art. 24 ust.3 Ustawy o Samorządzie Gminnym z dn. 8 marca 1990r. / Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm./ **składam interpelację w sprawie konieczności podjęcia działań zmierzających do zwrotu mieszkańcom środków pieniężnych, które zostały wpłacone na poczet przyszłych remontów budynków mieszkalnych, a następnie wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem.**

UZASADNIENIE:

Zakład Komunalny w Maszewie, jako administrator budynków pobierał od mieszkańców poszczególnych nieruchomości zaliczki na planowane lub nie - przewidziane awarie w tych konkretnych budynkach / m. in. dachów, elewacji, klatek schodowych/. Środki te miały charakter celowy i były gromadzone przez dłuższy czas z myślą o sfinansowaniu zaplanowanych prac remontowych.

Po zmianie kierownictwa Zakładu Komunalnego okazało się jednak, że część tych środków została przeznaczona na finansowanie remontów innych budynków niż te, z których pochodziły wpłaty. W praktyce oznacza to, że mieszkańcy, którzy sumiennie wpłacali zaliczki przez lata, zostali pozbawieni efektów tych wpłat. Zgromadzone pieniądze "rozplynęły" się w ogólnych wydatkach. Można by przyjąć, że decyzje poprzedniego kierownictwa w tamtym czasie, z braku innych możliwości sfinansowania różnych nieprzewidzianych sytuacji, były koniecznością, by usuwać pilne awarie i niezbędnie konieczne remonty. Z ludzkiego punktu widzenia można by znaleźć wytłumaczenie dla takich posunięć.

Taka sytuacja budzi jednak niepokój i uzasadnione oburzenie mieszkańców, którzy przez długie lata nie zostali objęci zrekompensowaniem należności przez obecne władze, które przecież kontynuują nadzór na działalnością Zakładu Komunalnego.

Należy przypomnieć, że zgodnie z art.44 ust. 3 pkt 1 i 2 Ustawy o Finansach Publicznych muszą być wydatkowane w sposób celowy i oszczędny z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów.

Ponadto, zgodnie z ustawą o własności lokali wpłaty , o których mowa powinny być wykorzystywane z odpowiedzialnością finansową. **Potencjalne roszczenia cywilne mieszkańców w tej sytuacji wobec gminy są ze wszechmiar uzasadnione.**

W związku z powyższym wnoszę o:

- 1. Przeprowadzenie szczegółowego audytu finansowego** obejmującego wszystkie zaliczki wpłacone przez mieszkańców poszczególnych budynków na poczet remontów.
- 2. Przygotowanie programu rekompensat** dla mieszkańców, których wpłaty zostały wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem - w formie zwrotu środków na remonty w tych samych budynkach w najbliższym czasie.
- 3. Zobowiązanie Burmistrza** do przedstawienia Radzie Miejskiej w Maszewie i mieszkańcom raportu z działań naprawczych oraz harmonogramu rekompensat.

Podstawy prawne interpelacji:

- a. art. 24 Ustawy o Samorządzie Gminnym - uprawnienia radnego;
- b. art.44 Ustawy o Finansach Publicznych - zasady gospodarowania środkami publicznymi;
- c. Ustawa o Własności Lokali - obowiązek przeznaczenia funduszu remontowego na daną nieruchomość;
- d. art. 415 i nast. Kodeksu Cywilnego - odpowiedzialność odszkodowawcza za wyrządzoną szkodę.

Uważam, że podjęcie tych działań jest niezbędne nie tylko dla naprawienia realnych szkód finansowych, ale również dla odbudowania zaufania mieszkańców do gminy i jej jednostek.

Brak reakcji może skutkować skargami do Regionalnej Izby Obrachunkowej, organów nadzoru finansowego lub pozwami zbiorowymi ze strony wspólnot.

Z poważaniem **Tadeusz Grochowski**

Tadeusz Grochowski
Radny Rady Miejskiej w Maszewie.

